

## ДОГОВОР №16-000

### на монтаж и пуско-наладку автоматической установки пожарной сигнализации

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Формула охраны»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Генерального директора Моисеенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС России №50-Б/00165 от 02.12.2009г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **Стороны**, заключили настоящий Договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. По поручению Заказчика Исполнитель организывает и проводит работы по монтажу и пуско-наладке системы: **автоматической установки пожарной сигнализации** (далее - Система), Объекта \_\_\_\_\_ **Заказчика**, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ (далее по тексту - Объект), а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и выплатить обусловленную цену.

1.2. В соответствии с предметом Договора Исполнитель обязуется:

1.3. Обследовать Объект и определить конфигурацию Системы, состав необходимого оборудования, стоимость оборудования и работ по Договору и передать для согласования Заказчику Сметную документацию на монтаж (Локальная смета №16-\_\_\_\_\_ Форма №1а к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью);

1.4. В случае утверждения Сметы Заказчиком, выполнить монтаж, подключение и запуск в работу Системы.

1.5. В случае отказа Заказчика утвердить Смету, Договор считается расторгнутым.

1.6. В рамках проведения работ Исполнитель осуществляет монтаж оборудования Системы, его пуско-наладку, ввод в эксплуатацию и технический инструктаж персонала Заказчика.

1.7. Работы выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией (проект производства работ, техническая документация предприятий-изготовителей, технологические карты) и на основании нормативных актов "Системы и комплексы охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Правила производства и приемки работ. РД 78.145-93", "Свод правил "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" СП 5.13130.2009".

1.8. Проект производства работ, техническая документация планов БТИ, определяют объём, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования.

1.9. Работа по данному Договору выполняется иждивением Исполнителя - из его материалов, его силами и средствами.

#### 2. Обязанности сторон

##### 2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Выполнить своими и/или привлеченными силами все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, приложениях к нему, и сдать их Заказчику.

2.1.2. Поставить на объект необходимые для производства работ по Договору материалы, оборудование, комплектующие изделия, измерительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых по Договору Заказчиком, а также осуществлять их приемку, разгрузку и складирование.

2.1.3. Обеспечить выполнение требования правил техники безопасности при электромонтажных и наладочных работах с учетом требований действующих ГОСТ, ОСТ, отраслевых правил техники безопасности, а также СНиП III-4-80 "Техника безопасности в строительстве", СНиП 3.05.06-85 "Электрические устройства", "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей". Обеспечить выполнение на объекте всех необходимых мер по пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ.

- 2.1.4. Вывезти в трехдневный срок со дня подписания окончательного акта о приемке всех выполненных работ за пределы объекта принадлежащее ему оборудование, инструменты, инвентарь, монтажные материалы, измерительную технику, строительный мусор.
- 2.1.5. Направить Заказчику в течение 5-ти дней со дня окончания выполнения всего комплекса работ Акт приема-сдачи.
- 2.2. Заказчик обязуется:**
- 2.2.1. Оплатить оборудование и работы на условиях и в сроки, закрепленные настоящим Договором.
- 2.2.2. Передать Исполнителю объект, пригодный для производства работ на период монтажа, пуско-наладки Системы и до их завершения по Акту, подписанному представителями Сторон.
- 2.2.3. Предоставить возможность Исполнителю в установленные Сторонами сроки и в согласованное рабочее время производить комплекс монтажных и пуско-наладочных работ, обеспечивать работникам Исполнителя беспрепятственный допуск на Объект, ввоз-вывоз необходимого оборудования и инструментов и принять меры для их сохранности.
- 2.2.4. Предоставить Исполнителю бытовую комнату, места складирования оборудования, материалов и комплектующих.
- 2.2.5. В случае повреждения не по вине Исполнителя оборудования или коммуникаций смонтированных на Объекте, Заказчик обязан возместить Исполнителю стоимость работ по исправлению повреждений на основании утвержденного Сторонами двухстороннего Акта.
- 2.2.6. Принять и подписать Акт приема-сдачи в срок, не позднее 5-ти дней со дня окончания выполнения всего комплекса работ, при отсутствии мотивированных замечаний. Не предоставление в указанный срок обоснованных письменных замечаний Исполнителю означает приемку работ. В случае мотивированного отказа Заказчика, Стороны составляют двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков и необходимых доработок, а также с указанием срока их выполнения. В этом случае Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет в течение согласованного Сторонами срока.

### **3. Сроки выполнения обязательств**

3.1. Срок выполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента поступления денежных средств, указанных в п. 4.1. настоящего Договора на расчетный счет Исполнителя. Исполнитель оставляет за собой право досрочного выполнения обязательств по настоящему Договору

3.2. Датой фактического окончания работ является дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

3.3. Стороны могут пересмотреть сроки выполнения условий настоящего Договора в случае возникновения дополнительных работ на объекте, а также по другим причинам, согласованным Сторонами в письменной форме.

### **4. Стоимость работ и порядок расчетов**

4.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_), НДС не облагается, согласно НК РФ глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения».

4.2. Стоимость Договора включает в себя все оборудование, затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

4.3. Стоимость проведенных Исполнителем до заключения настоящего Договора работ по обследованию объекта, на предмет определения конфигурации Системы и состава необходимого оборудования включена в общую цену стоимости работ по Договору.

4.4. Оплата Заказчиком по Договору производится в порядке предоплаты, в размере 70% (Семидесяти процентов) от суммы, указанной в п. 4.1 настоящего Договора. Остальные 30% (Тридцать процентов) оплачиваются после подписания акта приема-сдачи Работ по Договору. Оплата производится в течение 3 (Трёх) банковских дней, с момента получения счета от Исполнителя. В течение 3 (Трёх) банковских дней с момента заключения Договора Исполнитель

выставляет Заказчику счет на оплату работ.

4.5. Расчеты по настоящему Договору производятся в рублях. В случае изменения объемов Работ по Договору и/или изменения спецификации Оборудования Цена Договора будет соответствующим образом скорректирована.

## 5. Оборудование и гарантийные обязательства

5.1. Право собственности на оборудование переходит от Исполнителя к Заказчику в момент подписания Сторонами Акта приема-сдачи работ по Договору.

5.2. С момента подписания Сторонами Акта приема-сдачи работ и перечисления указанной в п. 4.1. суммы на расчетный счет Исполнителя, у Исполнителя возникают *Гарантийные обязательства* перед Заказчиком на Систему, сроком на 12 (двенадцать) месяцев. В течение этого срока Исполнитель принимает оформленные в письменном виде претензии от Заказчика и безвозмездно устраняет появившиеся неисправности в оборудовании *Системы*.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за:

- неисправности, возникшие из-за несоблюдения правил эксплуатации Системы Заказчиком;
- дефекты, возникшие в технических средствах, переданных в монтаж Заказчиком, в процессе эксплуатации по вине предприятия-изготовителя;
- аварии на объекте;
- повреждения третьими лицами.

5.4. Для проведения регламентов технического обслуживания *Системы* Исполнитель заключает «Договор (сервис-контракт) на техническое обслуживание *Системы*», при этом срок по замене неисправного оборудования *Системы* на Объекте действует на протяжении всех *Гарантийных обязательств* согласно п.5.2.

## 6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству.

6.2. За невыполнение работ в соответствии с настоящим Договором в сроки, указанные в 3.1, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости невыполненного объема работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, указанных в п. 4.4, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Сроком оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

## 7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а так же которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы оказываемым услугам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения оказания услуг и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости услуг, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор. Если обстоятельства,

указанные в пункте 7.1. Договора, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с даты соответствующего уведомления каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**7.3.** Если, по мнению Сторон, оказание услуг может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**7.4.** Если форс-мажорные обстоятельства имеют место и препятствуют сторонам своевременно выполнить свои обязательства, то сторона, не имеющая возможности выполнить свои обязательства вследствие наступления таких обстоятельств, освобождается от исполнения обязательств по Договору до прекращения их действия при условии, что она немедленно письменно уведомит другую сторону о случившемся, с подробным описанием сложившихся условий.

## **8. Прочие условия**

**8.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств, а именно, приемки Заказчиком работ, предусмотренных Договором и Приложениями к нему и завершения всех расчетов.

**8.2.** По договоренности между Сторонами, Исполнителем могут предоставляться дополнительные виды монтажных услуг за отдельную плату, согласованную Сторонами.

**8.3.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

**8.4.** Одностороннее расторжение Договора допускается в случаях неоднократного нарушения одной из Сторон, взятых на себя обязательств.

**8.5.** Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8.6.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а в случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в установленном законом порядке.

**8.7.** В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов Сторон до истечения срока действия настоящего Договора, Стороны обязуются незамедлительно уведомить друг друга о таких изменениях.

**8.8.** Настоящий Договор с Приложениями составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**8.9.** Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Форма №1а (**Локальная смета №16-000**).

## **9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

### **ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Формула охраны»**

Юридический адрес: 140083,  
Московская область, г. Лыткарино,  
ул. Степана Степанова, дом 2, офис 37  
ИНН: 5026014078  
КПП: 502601001

#### **Банковские реквизиты:**

Р/с 40702810100060001219  
в АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ" г. Москва  
Корр. счет №30101810545250000710  
БИК: 044525710  
ОГРН: 1095027008625  
Код по ОКПО: 61601133  
Код по ОКВЭД: 45.31

### **ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Моисеенко С.В.  
м.п.

\_\_\_\_\_  
м.п.