



ДОГОВОР № -КР-17

г. Москва

« » 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью « », именуемое в дальнейшем «Клиент», в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «КРОНА-Р» (Лицензия № 9492 от 27 марта 2013 года, выдана ГУ МВД России по г.Москве), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Четвергова Владимира Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Комплекс – технические средства охраны, установленные на Объекте Клиента и подключенные к пульту централизованного наблюдения Исполнителя (далее – ПЦН).
- 1.2. Объект – помещения и/или отдельные предметы Клиента, оборудованные Комплексом.
- 1.3. ПЦН – аппаратура, обеспечивающая автоматический прием, регистрацию, обработку и хранение сигнальной информации, передаваемой Комплексом.
- 1.4. Сигнальная информация – информация, поступающая на ПЦН, о контролируемых параметрах состояния Комплекса.
- 1.5. Тревожные сообщения – сообщения, поступающие на ПЦН от Комплекса, о срабатывании охранной, пожарной (при наличии) или тревожной сигнализации.
- 1.6. Ложный выезд – выезд Сил реагирования на тревожное сообщение, полученное в результате нарушения правил эксплуатации Комплекса, а также в результате его неисправности или некорректной работы.
- 1.7. Силы реагирования – мобильные наряды полиции и/или мобильные группы реагирования частных охранных организаций.
- 1.8. Выставление поста – организация охраны Объекта Силами реагирования.
- 1.9. Опросный лист – документ, заполняемый Клиентом перед постановкой Объекта под охрану, содержащий список представителей Клиента, уполномоченных действовать от имени Клиента при получении тревожного сообщения, и их контактные телефоны, а также иную необходимую для оказания Услуг информацию.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Клиент поручает и оплачивает, а Исполнитель оказывает Клиенту охранные услуги, а также услуги по техническому обслуживанию систем охранной, пожарной (при наличии) и тревожной сигнализации на Объекте по адресу, указанному в Приложении № 1 к Договору, в объеме и на условиях, изложенных в Договоре и приложениях к нему.
- 2.2. Состав Комплекса указывается в Приложении № 1 к Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязуется:

- 3.1.1. Обеспечить круглосуточный мониторинг Комплекса, установленного на Объекте.
- 3.1.2. При получении тревожного сообщения направить Силы реагирования к Объекту для выяснения причин поступления тревожного сообщения.
- 3.1.3. Обеспечить минимально возможное время прибытия Сил реагирования на Объект с момента поступления тревожного сообщения, но не более 15 (пятнадцати) минут, если иное не указано в Приложении № 1 к Договору.
- 3.1.4. При обнаружении признаков проникновения и/или нарушения целостности Объекта обеспечить, не входя на Объект, неприкосновенность места нарушения или проникновения, а также сообщить об этом Клиенту и в дальнейшем действовать в соответствии с достигнутыми договоренностями.
- 3.1.5. При обнаружении лиц, совершающих противоправное посягательство на Объект, сообщить в дежурную часть органов внутренних дел, принять меры к их задержанию и при задержании незамедлительно передать их в органы внутренних дел.
- 3.1.6. Оповещать Клиента, его представителей и уполномоченные им организации в соответствии с порядком оповещения, определенным Приложением № 2 к Договору.
- 3.1.7. Круглосуточно принимать заявки на устранение неисправностей Комплекса.
- 3.1.8. Осуществлять текущий ремонт и регламентные работы Комплекса в соответствии с Приложением № 2 к Договору в согласованное с Клиентом время, если иное не указано в Договоре.
- 3.1.9. Ежемесячно, не позднее 5 (пяти) календарных дней по окончании календарного месяца, выставлять Клиенту Акт за оказанные Услуги (далее – Акт) по состоянию на последний день календарного месяца.

3.2. Исполнитель вправе:

- 3.2.1. В одностороннем порядке приостановить оказание Услуг по Договору в случае задержки оплаты Клиентом Услуг и/или внесения иных платежей по Договору более чем на 14 (четырнадцать) календарных дней без предварительного уведомления Клиента.
- 3.2.2. Требовать оплату счетов, выставленных по тарифам, указанным в Приложении № 1 Договора, за:
 - каждый выезд сил реагирования по ложному вызову в результате неправильных действий Клиента;
 - каждый час охраны Объекта путем выставления поста;
 - период приостановления оказания Услуг по Договору по заявлению Клиента.
- 3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями Договора.

3.3. Клиент обязуется:

- 3.3.1. Предоставить заверенные Клиентом копии документов, подтверждающие его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране.

- 3.3.2. Оплачивать Услуги Исполнителя и иные платежи по Договору в соответствии с условиями Договора.
- 3.3.3. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней (с момента получения) подписать Акт, направив его в адрес Исполнителя, либо мотивированный отказ от подписания Акта. При отсутствии претензии по факту оказанных Услуг и/или невозврате Акта в указанные сроки Услуги считаются оказанными в соответствии с условиями Договора.
- 3.3.4. Обеспечить беспрепятственный доступ Сил реагирования к Объекту.
- 3.3.5. Не производить самостоятельно демонтаж и перенос установленного Комплекса без согласования с Исполнителем.
- 3.3.6. Письменно уведомить Исполнителя не менее чем за 14 (четырнадцать) календарных дней о снятии Объекта с охраны.
- 3.3.7. Своевременно вносить изменения в список уполномоченных лиц Клиента, содержащийся в Опросном листе, либо, при отсутствии изменений, подтверждать актуальность сведений, внесенных в ранее предоставленный Исполнителю список, не реже чем 1 (один) раз в полгода.
- 3.4. Клиент вправе:**
- 3.4.1. Обратиться к Исполнителю с письменным требованием о приостановлении оказания Услуг по Договору, не позднее, чем за 14 (четырнадцать) календарных дней до предполагаемой даты приостановления. Оказание Услуг возобновляется по письму Клиента при отсутствии задолженности по оплате Клиентом Услуг за предшествующий период.
- 3.4.2. По согласованию с Исполнителем изменять перечень предоставляемых Услуг с внесением соответствующих изменений в Приложения к Договору.
- 3.4.3. В случае неудовлетворения качеством оказанной Услуги за прошедший месяц предъявить письменную претензию Исполнителю в течение 14 (четырнадцати) дней после окончания календарного месяца.
- 3.4.4. Досрочно расторгнуть Договор в соответствии с условиями Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 4.2. Исполнитель возмещает Клиенту прямой действительный ущерб (далее – Ущерб), причиненный имуществу противоправными действиями третьих лиц, при ненадлежащем выполнении Исполнителем своих обязательств в размере, не превышающем 150 000,00руб. (Сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек), в течение срока действия Договора.
- 4.3. Размер Ущерба исчисляется из балансовой стоимости похищенного и/или поврежденного имущества (с учетом износа) на день хищения и/или повреждения.
- 4.4. Для возмещения Ущерба Клиент направляет в адрес Исполнителя заявление о возмещении Ущерба, с приложением копий документов: заявления о преступлении, постановления о возбуждении уголовного дела, перечня похищенного, уничтоженного или поврежденного имущества с обязательным указанием размера Ущерба и документов, подтверждающих его объем и размер. Копии документов заверяются в установленном порядке.
- При наличии достаточных указанных в настоящем пункте оснований возмещение Ущерба производится Исполнителем в размере не свыше суммы, указанной в пункте 4.2. Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты принятия решения Исполнителем о возмещении ущерба Клиенту.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ИСКЛЮЧАЮЩИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (Форс-мажор), определяемых в соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 5.2. Исполнитель освобождается от ответственности в следующих случаях:
- 5.2.1. Проникновение совершено через места, не оборудованные охранной сигнализацией.
- 5.2.2. Проникновение совершено во время, когда Комплекс не был поставлен Клиентом в режим охраны.
- 5.2.3. Лица, проникшие на Объект, задержаны Силами реагирования.
- 5.2.4. Ущерб нанесён Клиенту от пожара.
- 5.2.5. Ущерб нанесен Клиенту в период следования мобильной группы охраны к Объекту, определенный в п. 3.1.3. Договора.
- 5.2.6. Ущерб нанесен имуществу третьих лиц.
- 5.2.7. Ущерб возмещен Клиенту третьими лицами (причинителями вреда, страховщиками).
- 5.2.8. Клиент не выполняет обязательства по Договору и общие условия предоставления Услуг, оказываемых Исполнителем.
- 5.2.9. Клиент своевременно не уведомил Исполнителя об изменении списка уполномоченных лиц и их контактных телефонов.
- 5.2.10. Ущерб причинен Силами реагирования при пресечении противоправных действий третьих лиц в отношении охраняемого объекта либо ущерб возник при противоправном нарушении со стороны третьих лиц целостности Объекта (по внешнему периметру Объекта (замки, двери, окна, стекла)).
- 5.2.11. Невозможности выполнения условий настоящего Договора вследствие вступивших в силу судебных решений и решений государственных органов исполнительной власти и управления.

6. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. Ежемесячная стоимость Услуг Исполнителя по Договору определяется в соответствии с Приложением № 1 к Договору.
- 6.2. Клиент производит оплату Услуг авансовым платежом не позднее 5 (пятого) числа текущего месяца.
- 6.3. Если у Клиента имеется задолженность по оплате Услуг за предыдущий период, Исполнитель вправе зачесть платеж за текущий месяц в счет оплаты указанной задолженности.
- 6.4. Иные платежи по Договору Клиент оплачивает в течение 3 (трех) банковских дней с даты выставления счета.
- 6.5. Обязанности Клиента по оплате Услуг и иных платежей считаются исполненными в момент поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 6.6. Неполный календарный месяц Клиент оплачивает пропорционально количеству дней указанного месяца.
- 6.7. При возвращении похищенного имущества после возмещения Исполнителем ущерба в соответствии с п. 4.2 Клиент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня возврата похищенного имущества перечислить на расчетный счет Исполнителя его стоимость из общей суммы, полученной в порядке возмещения ущерба.
- 6.8. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Сторонами проводятся взаиморасчеты, исходя из стоимости фактически оказанных Услуг на дату расторжения настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения Договора, носит конфиденциальный характер, составляет служебную и/или коммерческую тайну и не подлежит разглашению в течение действия Договора и 5 (пяти) лет после его прекращения по любой причине.

8. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами и заключается сроком на 12 (двенадцать) месяцев.
- 8.2. Если за один месяц до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не потребует его прекращения, настоящий Договор считается продленным на прежних условиях и на тот же срок, пролонгация возможна неограниченное количество раз.
- 8.3. Стороны вправе расторгнуть Договор:
- 8.3.1. По соглашению Сторон.
- 8.3.2. Досрочно, о чем заинтересованная Сторона письменно уведомляет другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения.
- 8.4. Исполнитель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть Договор в случаях:
- 8.4.1. Неоплаты Услуг и/или иных платежей по Договору в течение 14 (четырнадцати) календарных дней после получения Клиентом уведомления Исполнителя о намерении приостановить оказание Услуг по Договору из-за задержки платежей.
- 8.4.2. Расторжения Договора с подразделениями вневедомственной охраны или частными охранными организациями, осуществляющими реагирование на тревожные сообщения, поступающие с Объекта Клиента, письменно уведомив об этом за 14 (четырнадцать) календарных дней.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 9.1. Изменения к настоящему Договору и Приложения к нему действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.
- 9.2. Радиоэлектронные средства (передатчик UNF типа ATSU-100 в металлическом корпусе), предназначенные для передачи сигнальной информации от Комплекса на ПЦН, предоставляются Клиенту в бессрочное пользование на время действия Договора. В соответствии с действующим законодательством РФ, которое определяет особый порядок их эксплуатации, эти средства являются собственностью владельца радиосети «КРона». В случае расторжения Договора Клиент обязуется предоставить возможность Исполнителю демонтировать радиоэлектронные средства в течение 5 (пяти) рабочих дней.
- 9.3. Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех изменениях адресов, контактных телефонов, должностных лиц и банковских реквизитов не менее чем за 3 (три) рабочих дня до момента наступления соответствующего изменения. Если заинтересованная Сторона не уведомила об указанных изменениях, все сообщения и уведомления, отправленные по старым реквизитам, считаются полученными Стороной и Сторона - уведомлена надлежащим образом.
- 9.4. Все споры по настоящему Договору решаются Сторонами путем переговоров и принятия согласованных решений, а в случае невозможности достичь согласия – в Арбитражном суде г. Москвы. Обращение в суд возможно в случае отсутствия ответа на письменную претензию, направленную посредством факса, электронной почты, нарочным или по почте, по истечении 15 (пятнадцать) дней после ее направления, либо в случае получения неудовлетворительного ответа на претензию в указанный срок.
- 9.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 9.6. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- Перечень охраняемых Объектов и цена Договора (Приложение № 1).
 - Общие условия оказания Услуг по охране и техническому обслуживанию (Приложение № 2).
 - Копии заверенных Клиентом документов, подтверждающие его право владения или пользования имуществом, подлежащим охране (Приложение № 3).

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Клиент:

Исполнитель:

ООО «ЧОП «КРона-Р»

Юр. адрес:

Юр. адрес: 129110, г. Москва, ул. Щепкина, д.47, стр.1,
подвал, помещение VI, комнаты 15/2; 15/3

Почт. адрес:

Почт. адрес: 129090, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 4, стр. 5

ИНН

ИНН 7702809853

КПП

КПП 770201001

Расч. счет

Расч. счет 40702810238090010992

Корр. счет

Корр. счет 30101810400000000225

Банк

Банк ПАО Сбербанк г. Москва

БИК

БИК 044525225

ОГРН

ОГРН 1137746170814

ОКПО

ОКПО 17218625

ОКВЭД

ОКВЭД 80.10

Телефон

Телефон +7 (495) 660-0-660

Факс

Факс +7 (495) 608-89-69

E-mail

E-mail mail@mckrona.ru

**Генеральный директор
ООО «ЧОП «КРона-Р»**

М.П.

М.П.

В.В. Четвергов