

**ДОГОВОР (сервис-контракт) № СК 16-**  
**на оказание услуг, по техническому обслуживанию и ремонту**  
**системы контроля управления доступом.**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016

г.

Общество с ограниченной ответственностью «Формула охраны», именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора ООО «Формула охраны» Моисеенко Сергея Владимировича, действующего на основании Устава Общества с одной стороны, и

---

действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Клиент», с другой стороны, заключили настоящий Договор Сервис-контракт (далее Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Клиент» поручает, а «Общество» принимает на себя обязанность в течение срока службы оборудования, установленного заводом-изготовителем, оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту (далее «Работы») узлов и компонентов многоквартирной \_\_\_\_\_ (далее «Система»).

1.2. Состав «Системы» указывается в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.3. «Клиент» обязуется оплачивать указанные в п.1.1. услуги в порядке, установленном разделом 3 настоящего Договора.

1.4. Услуга считается оказанной и подлежит оплате в полном объеме, если «Система» функционирует без длительных (более пяти рабочих дней подряд) перерывов в течение месяца (кроме случаев, указанных в п.2.1.2., подпункт 2), в противном случае стоимость оплаты оказываемой услуги уменьшается пропорционально количеству дней, в течение которых система не функционировала.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. «Общество»:**

2.1.1. Оказывает услуги, предусмотренные п.1.1. настоящего Договора, по месту нахождения долевого имущества «Клиента», а именно \_\_\_\_\_ находящегося по адресу \_\_\_\_\_

2.1.2. Производит следующий комплекс услуг:

1) не реже одного раза в месяц, производит «Работы» установленного в подъездах дома оборудования «Системы», тем самым обеспечивая её работоспособность.

2) ликвидирует возникающие технические неисправности в течение трех рабочих дней с момента получения заявки от «Клиента», если выполнение работ не зависит от работы коммунальных служб («Энергосбыт», «Горгаз» и других). Производит диагностику, ремонт вышедшего из строя оборудования.

3) поддерживает в исправном состоянии входную дверь подъезда, кроме капитального ремонта и замены двери.

2.1.3. При проведении работ по обслуживанию или ремонту оборудования, связанными с длительными (более трех рабочих дней) отключениями устройства предупреждает об этом «Клиента» лично.

2.1.4. «Общество» имеет право производить замену оборудование на аналогичное установленное в подъезде или квартире, для исполнения своих обязанностей по договору (ремонт, техническое обслуживание и пр.) при этом согласовывать время с жильцами квартир лично.

2.1.5. Работы внутри квартир по переносу, замене, переподключению переговорных устройств, восстановлению оборванных проводов и т.д. не входят в обязанности «Подрядчика». Такие работы производятся за счет собственников жилых помещений.

2.1.6. В случае необходимости «Общество» имеет право привлекать для исполнения обязательств по настоящему договору третьих лиц.

2.1.7. По истечении установленного заводом-изготовителем срока службы оборудования, совместно с «Клиентом» и другими собственниками «Общество» принимает решение о продлении срока службы оборудования, замены его полностью либо отдельных его узлов, если их дальнейшая эксплуатация является не безопасной. В этом случае вопрос о распределении затрат по замене оборудования или его части решается на собрании собственников долевого имущества с участием «Общества» и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

## **2.2. «Клиент»:**

2.2.1. Обязуется оплачивать услуги «Общества» в размере и сроки, предусмотренные в разделе 3 настоящего Договора.

2.2.2. При обнаружении неисправностей в работе системы, видимых внешних повреждений двери, проводки или оборудования, обязуется своевременно подавать заявки на ремонт в сервисную службу «Общества» по телефону 8-(985)-227-31-11 или по электронным адресам TO@naoxrane.ru, SERVIS@naoxrane.ru.

2.2.3. Обязуется бережно относиться к оборудованию «Системы» установленному в подъезде, на входной двери, и сообщить об этом жильцам квартир. По мере возможности предотвращать попытки краж или умышленного уничтожения «Системы».

2.2.4. Вправе требовать от «Общества» своевременного и качественного выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования.

2.2.5. Переносить по согласованию с «Обществом» сроки выполнения «Работ».

2.2.6. Задерживать оплату при несвоевременном и некачественном выполнении «Работ» «Обществом»

2.2.7. При ненадлежащем выполнении «Обществом» принятых на себя обязательств по техническому обслуживанию или ремонту «Системы», что приводит к ее длительным (более пяти рабочих дней) простоям, «Клиент» вправе требовать перерасчета оплаты услуг, пропорционально количеству дней, в течение которых система не функционировала.

2.2.8. В случае неудовлетворения качеством оказанных услуг предъявить обоснованную письменную претензию «Обществу» в срок, указанный в п.3.7 настоящего Договора.

## **3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

3.1. За оказание «Обществом» услуг по настоящему Договору «Клиент» ежемесячно выплачивает на счет «Общества» абонентскую плату. Размер ежемесячной абонентской платы за услуги «Общества» по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_, НДС не облагается согласно НК РФ глава 26.2 (упрощенная система налогообложения)

3.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется в российских рублях в безналичной форме.

3.3. Абонентская плата вносится (перечисляется) ежемесячно путем авансового платежа не позднее 10 числа обслуживаемого периода (месяца) на основании счета, выставяемого «Обществом».

3.4. Абонентская плата за период действия Договора с момента его вступления в силу до окончания первого календарного месяца рассчитывается пропорционально количеству дней в указанном периоде и вносится «Клиентом» вместе с авансовым платежом за следующий месяц.

3.5. В случае досрочного расторжения настоящего Договора абонентская плата за последний месяц рассчитывается пропорционально количеству дней, прошедших с начала месяца до момента расторжения Договора.

3.6. Обязанность «Клиента» по оплате услуг считается выполненной с момента поступления соответствующих сумм на расчётный счёт «Общества».

3.7. Акт сдачи-приемки оказанных услуг предоставляются «Клиенту» не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным месяцем. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными с момента подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг. Акт подписывается в течение 3 (трёх) рабочих дней с даты предоставления «Клиенту». В случае не подписания «Клиентом» Акта и не предоставления письменного мотивированного отказа в указанный срок – Работы считаются выполненными.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. «Общество» несет ответственность, за своевременное и качественное выполнения возложенных на себя обязательств, в рамках данного Договора.

4.2. «Общество» не несет материальной ответственности за сохранность оборудования, установленного в подъезде «Клиента». В случае кражи или умышленного уничтожения оборудования, его восстановление осуществляется за счет средств «Клиента» пропорционально доли (п.1.1) от общей стоимости причиненного ущерба.

4.3. «Общество» не несет ответственности за утерю «Клиентом» ключей и по просьбе «Клиента» может выдать ему дубликат ключа за отдельную плату, при этом ключи продаются «Клиенту» или его представителю при наличии регистрации по данному адресу. «Общество» не несет ответственности за распространение «Клиентом» среди третьих лиц ключей от входной подъездной двери.

4.4. С не несет материальной и моральной ответственности за проникновение третьих (сторонних) лиц в подъезд дома, а также не решает спорные вопросы, возникающие между «Клиентом» и другими жильцами подъезда в части эксплуатации Системы .

4.5. «Общество» вправе изменять размер абонентской платы и иных платежей за оказываемые услуги в одностороннем порядке, но не чаще 1 (одного) раза в течение года по состоянию на 01 января календарного года. Изменение абонентской платы и иных платежей оформляется Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору. В случае отказа «Клиента» от услуг по измененным тарифам – Договор расторгается по инициативе «Общества», в порядке, указанном в п.5.4.

4.6. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского и жилищного законодательства, действующего на территории Российской Федерации.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение года. «Клиент» вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время при условии оплаты «Обществу» фактически понесенных им расходов, связанных с исполнением обязательств по данному Договору.

5.2. Срок действия Договора считается продленным на каждый следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о его прекращении за 30 дней до окончания срока действия.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон или в одностороннем порядке по требованию одной из Сторон, в случае существенных нарушений условий Договора, к которым Стороны относят:

5.3.1. Невыполнение «Обществом» договорных обязательств, что привело к длительному, более 1 (одного) месяца техническому простоя Системы.

5.3.2. «Клиент» в течение 2 (двух) месяцев не вносит абонентную плату, при этом «Общество» свои договорные обязательства выполняет. В этом случае обслуживание Системы «Клиента» будет приостановлено, возобновление обслуживания возможно только после погашения долга.

5.4. Стороны вправе расторгнуть настоящий Сервис-контракт досрочно. В этом случае «Общество» уведомляет «Клиента» о своем намерении расторгнуть Сервис-контракт за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения. «Клиент» письменно уведомляет «Общество» за 10 (десять) календарных дней.

5.5. Во всех остальных случаях, настоящий Договор может быть расторгнут по решению суда.

## **6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, Стороны передают их на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

## **7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.2. Все ранее достигнутые договоры и соглашения по оказанию услуг на техническое обслуживание и ремонт Системы, с момента подписания настоящего Договора считаются утратившими свою силу.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение №1 «Расчет ежемесячной стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту системы контроля управления доступом.»

## **8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Общество**

**Клиент**

**ООО «Формула охраны»**

Юридический адрес: 140083, Московская область, г. Лыткарино, ул. Степана Степанова, дом 2, офис 37ИНН: 5026014078 КПП: 502601001 ОГРН: 1095027008625 Банковские реквизиты: р/с 40702810100060001219 в АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ" г. Москва к/с 30101810545250000710 БИК: 044525710 Код по ОКПО: 61601133 Код по ОКВЭД: 45.31

Генеральный директор

ООО «Формула охраны»

\_\_\_\_\_ Моисеенко С.В.

\_\_\_\_\_

**Приложение №1**

**к Договору (сервис-контракту)**

**№ СК 16-\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.**

**Расчет ежемесячной стоимости работ по техническому обслуживанию и ремонту системы контроля управления доступом**

№	Наименование товара	Единица измерения	Условная единица <b>500 руб./мес.</b>	Количество	Итого (руб.)
1	Контроллер	шт.	0,4		
2	Блок вызова (базовый)	шт.	0,7		
3	Считыватель	шт.	0,2		
4	Электромагнитная защелка(замок)	шт.	0,1		
5	Блок питания	шт.	0,2		
6	Квартирное переговорное устройство	шт.	0,05		
7	Доводчик	шт.	0,3		
8	Кнопка «Выход»	шт.	0,06		
	Итого:				
	Итого с квартиры в месяц:				
	Итого с квартиры в год:				
	<b>ИТОГО месяц:</b>				

**Общество:**

**Клиент:**

Генеральный директор

ООО «Формула охраны»

\_\_\_\_\_ Моисеенко С.В.

\_\_\_\_\_